

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Геологов, 10 А
Площадь: 3 970,00 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	324 969		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 694		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	762 273		
8.	- за содержание дома	руб.	424 297		
9.	- за текущий ремонт	руб.	238 016		
10.	- за услуги управления	руб.	99 960		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	754 598		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	752 598		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 079 567		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	119 888		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 369		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 966	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 820	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,50
21.4.	Уборка придомовой территории	119 100	По графику	руб./кв. м.	2,50
21.5.	Уборка лестничных клеток	38 112	По графику	руб./кв. м.	0,80
21.6.	Дезинсекция и дератизация	4 764	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	161 976	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,40
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	4 793	Круглосуточно	кВт*час	4 097
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	26 045	Круглосуточно	куб.м	249
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	14 816	Круглосуточно	куб.м	1 145

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	33 629	Круглосуточно	куб.м	2 138
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	440 557	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	9,25
22.1.	Ремонт тепловых пунктов	47 803	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,00
22.2.	Ремонт системы отопления подвала №2	367 426	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,71
22.3.	Проверка теплосчетчика ТЭМ №1554136, темопреобразователей, демонтаж/монтаж, выезд	12 664	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,27
22.4.	Проверка теплосчетчика ТЭМ №1554734, темопреобразователей, демонтаж/монтаж, выезд	12 664	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	99 960	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	2
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	2
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	41 710
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	38 741
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение				Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	6 477
35.	Начислено потребителям			руб.	83 810
36.	Оплачено потребителями			руб.	79 616
37.	Задолженность потребителей			руб.	13 876
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	98 626
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	98 626
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение				Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	8 577
43.	Начислено потребителям			руб.	134 920
44.	Оплачено потребителями			руб.	129 638
45.	Задолженность потребителей			руб.	22 089
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	168 549
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	168 549
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО				Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	-89
52.	Оплачено потребителями			руб.	12 356
53.	Задолженность потребителей			руб.	2 776
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0